

Checkliste für Vermieter zur Prüfung von Mietinteressenten

Persönliche Daten

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Staatsangehörigkeit
- Beruf
- Familienstand
- Anzahl der Personen im Haushalt
- Haustiere

Finanzsituation

- Einkommen
- Ausgaben
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Berufliche Situation

- Dauer des Arbeitsverhältnisses
- Höhe des Einkommens
- Sicherheit des Arbeitsplatzes

Verhalten

- Pünktlichkeit
- Höflichkeit
- Zuverlässigkeit

Referenzen

- Auskünfte von Vormietern
- Weitere Referenzen

Sonstiges

- Führerschein
- Raucher
- Haustiere

Erläuterungen

Persönliche Daten

Die persönlichen Daten des Mietinteressenten sind wichtig, um eine Identitätsprüfung durchzuführen. Außerdem kann der Vermieter anhand der Daten einschätzen, ob der Interessent zu seinem Objekt passt.

Finanzsituation

Die finanzielle Situation des Mietinteressenten ist entscheidend für die Mietfähigkeit. Der Vermieter sollte sich vergewissern, dass der Interessent die Miete regelmäßig bezahlen kann.

Berufliche Situation

Die berufliche Situation des Mietinteressenten gibt Aufschluss über die wirtschaftliche Sicherheit. Der Vermieter sollte sich vergewissern, dass der Interessent einen sicheren Arbeitsplatz hat und regelmäßig ein Einkommen erzielt.

Verhalten

Der Vermieter sollte sich ein Bild vom Verhalten des Mietinteressenten machen. Ein pünktlicher und zuverlässiger Mieter ist für den Vermieter natürlich wünschenswert.

Referenzen

Auskünfte von Vormietern können dem Vermieter einen guten Eindruck über den Mietinteressenten vermitteln. Der Vermieter sollte sich daher nach Möglichkeit Referenzen einholen.

Sonstiges

Der Vermieter kann weitere Kriterien bei der Auswahl des Mietinteressenten berücksichtigen. Dazu gehören zum Beispiel der Besitz eines Führerscheins, das Rauchverhalten und die Haltung von Haustieren.

Tipps für Vermieter

- Der Vermieter sollte sich ausreichend Zeit für die Prüfung der Mietinteressenten nehmen.
- Der Vermieter sollte alle relevanten Unterlagen anfordern.
- Der Vermieter sollte sich ein Bild vom Verhalten des Mietinteressenten machen.
- Der Vermieter sollte seine Entscheidung gut abwägen.

Rechtlicher Hinweis

Die Checkliste dient lediglich als Orientierung. Der Vermieter sollte sich vor der Entscheidung für einen Mietinteressenten über die rechtlichen Vorgaben informieren.